



# Comune di Platania

Provincia di Catanzaro

COPIA

## Servizio TECNICO

Determinazione n° 26 del 18/04/2024

N° 85 del registro generale

OGGETTO:

SCOMPUTO PARZIALE DAL CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO ANZIANI DI CORSO UMBERTO I, N. 101/BIS, ALLA A&G SOC. COOP. SOC. PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 13:54

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ACCERTATA** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva; **ACCERTATO** che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alle procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D.L.vo 18/08/2000 n° 267;

**RICHIAMATI** i decreti del Sindaco n. 1 e n. 2 del 3.1.2024, n. 3 del 4.1.2024 e atto G.C. n. 1 del 4.1.2024 con cui sono stati individuati i responsabili dei servizi;

### ADOTTA LA RETROESTESA DETERMINAZIONE

#### Parere regolarità tecnica e correttezza amministrativa

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Platania Li 18/04/2024

Il Responsabile del servizio

F.to

Ing. Antonio Zizza

### SERVIZIO FINANZIARIO

#### Parere regolarità contabile ed attestazione copertura finanziaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. , si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile ed in relazione al disposto di cui all'art.147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000 si attesta la copertura finanziaria dell'atto in oggetto.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Platania Li 18/04/2024

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.to

Esposito Maria

### PUBBLICAZIONE DELLA DETERMINAZIONE

Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune (art. 32 Legge n° 69/2009 e s.m.i. e del relativo regolamento comunale) dal 18/04/2024 per quindici giorni consecutivi.

Platania Li 18/04/2024

Il Responsabile della pubblicazione

N° Prot. 2149;

F.to

Ing. Antonio Zizza

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



## **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Visto** il contratto stipulato in data 16/03/2021 rep. n. 951 con il Sig. Lamberti Alessio, presidente della A&G Soc. Coop. Soc., per la locazione dell'immobile comunale sito in Platania al Corso Umberto I n. 101/bis, individuato al N.C.E.U. al Foglio 12 particella 1072 Ctg. D/4, dietro corresponsione di un canone annuo di € 24.012,00 soggetto annualmente a rivalutazione ISTAT nella misura di legge;

**Considerato** che il predetto immobile è destinato a Comunità alloggio per anziani e che attualmente ospita n. 12 anziani, pari alla capienza massima consentita;

**Vista** la richiesta inviata in data 30/11/2023 ed assunta al protocollo di questo Ente nella stessa data al n. 5553, con la quale il Sig. Lamberti Alessio, nella predetta qualità, chiede:

a) di poter eseguire l'installazione di una tettoia in plexiglass e alluminio, volta a riparare dalle intemperie invernali, l'infilso di una stanza esposta a monte Reventino;

**Visto** il preventivo di spesa di € 400,00 + IVA, allegato alla suddetta richiesta, rilasciato dalla ditta ISOGIPS di PERRI Antonio con sede in Platania alla Via Risa;

**Vista** una seconda richiesta inviata in data 02/03/2024 ed assunta al protocollo di questo Ente in data 04/03/2024 al n. 1274, con la quale il Sig. Lamberti Alessio, nella predetta qualità, chiede:

a) di poter eseguire l'installazione o realizzazione di n. 2 piatti doccia e relative tubazioni e accessori al fine di apportare migliorie a due servizi igienici, attualmente inibiti all'uso e renderli conformi alla normativa vigente;

**Visto** il preventivo di spesa di € 3.000,00 + IVA, allegato alla suddetta richiesta, rilasciato dalla ditta ISOGIPS di PERRI Antonio con sede in Platania alla Via Risa;

**Dato atto** che con le stesse richieste sopra citate il sig. Lamberti chiede l'autorizzazione preventiva ad eseguire i suddetti lavori e lo scomputo delle relative spese dal canone di locazione, così come previsto dall'art. 5 del contratto di locazione sopra indicato;

**Preso atto** che l'art. 5 del suddetto contratto di locazione prevede che eventuali "...interventi di manutenzione straordinaria possono essere eseguiti, comunque, anche a cura e spese del Concessionario della locazione, con possibilità di richiedere lo scomputo delle spese sostenute dal canone contrattuale. Lo scomputo delle spese eseguite, da comprovare con elaborati tecnici e fatture, sarà oggetto di apposita verifica tecnica e contabile da parte del competente Servizio Tecnico del Concedente proprietario. La tipologia dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire dovrà essere preventivamente concordata con il Concedente proprietario dell'immobile, che ne valuterà anche l'effettiva necessità di esecuzione";

**Visti** i provvedimenti del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica in data 12/12/2023 prot. n. 5553R e in data 12/03/2024 prot. n. 1428, con le quali autorizza il Sig. Lamberti Alessio, presidente della A&G Soc. Coop. Soc. con sede in Paola (CS), in Viale della Libertà n. 31, (C.F. e P.IVA n. 03260550789), concessionario della locazione dell'immobile sito in Platania al Corso Umberto I n. 101/bis, destinato a Comunità alloggio per anziani, a realizzare i lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati, a parziale scomputo, per l'importo di € 4.148,00 (Iva 22% compresa), di quanto dovuto a titolo di canone di locazione per l'immobile medesimo;

**Considerato** che bisogna ora provvedere al perfezionamento di tutti gli atti necessari e all'effettiva quantificazione delle mensilità di canone da scomputare;

**Ritenuto**, quindi, di dover procedere a quanto di competenza:

**Dato atto** che il sottoscritto Responsabile ha accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

## **DETERMINA**

**1. Di approvare** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

**2. Di riconoscere** al Sig. Lamberti Alessio, presidente della A&G Soc. Coop. Soc. con sede in Paola (CS), in

Viale della Libertà n. 31, (C.F. e P.IVA n. 03260550789), concessionario della locazione dell'immobile sito in Platania al Corso Umberto I n. 101/bis, destinato a Comunità alloggio per anziani, lo scomputo di € 4.148,00 (Iva inclusa) sul canone di locazione del suddetto immobile, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria in premessa riportati, come segue:

<b>Canone mensile</b>	<b>Periodo scomputo</b>	<b>Totale importo scomputato</b>
€ 2.001,00	aprile e maggio 2024	€ 4.002,00
€ 146,00	quota parte canone giugno 2024 (1)	€ 146,00
	<b>Totale importo scomputato</b>	<b>€ 4.148,00</b>

(1) L'importo di euro 146,00 dovrà essere detratto dal canone del mese di giugno 2024, per cui il canone da versare per tale mese sarà di **euro 1.855,00**.

**3. Di dare atto** che l'esecuzione dei predetti lavori manutentivi è stata autorizzata dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale previa valutazione della fattibilità degli interventi, nonchè al controllo sull'effettuazione dei lavori in oggetto;

**4. Di richiedere**, a consuntivo, copia della/e relativa/e fattura/e alla A&G Soc. Coop. Soc., a comprova delle spese effettivamente sostenute;

**5. Di dare comunicazione** al Sig. Lamberti Alessio dell'avvenuto accoglimento delle istanze in premessa citate e dell'adozione del presente provvedimento di scomputo del canone di locazione;

**6. Di trasmettere** la presente, per quanto di rispettiva competenza, al Responsabile dell'Area Finanziaria;

**7. Di dare atto** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013.

---

**Il Responsabile dell'Area**  
*F.to Ing. Antonio Zizza*