

**ALLEGATO B)**

**" SCHEMA CONTRATTO "**

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI PLATANIA  
(Provincia di Catanzaro)

N. di repertorio

VENDITA DI UN LOTTO BOSCHIVO COSTITUITO DA N. 1000 PIANTE DI PINO L. REGOLARMENTE MARTELLATE ALLA BASE DEL FUSTO SU APPOSITA SPECCHIATURA CON MARTELLO FORESTALE DI PROPRIETÀ DEL TECNICO INCARICATO E NUMERATE PROGRESSIVAMENTE (1-1000), INOLTRE FANNO PARTE DEL LOTTO BOSCHIVO UN BOSCO CEDUO DI CASTAGNO ESTESO HA 3,00; E UN BOSCO DI CASTAGNO INVECCHIATO ESTESO HA 1,50, ENTRAMBI DA UTILIZZARE A TAGLIO RASO CON IL RILASCIO DI 150 PIANTE MATRICINE, IL TUTTO RADICATO IN LOC. "MONTE ZINGARI", FOGLIO 7, PARTICELLE 25P-26P; FOGLIO 8, PARTICELLE 1P-2P, IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PLATANIA (CZ), COMPARTO COLTURALE IV - UNITÀ COLTURALE 5 DEL PIANO DI GESTIONE FORESTALE.

L'anno duemilaventiquattro, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Platania (CZ), nella Casa Comunale. Avanti di me, Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale Capo, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si sono costituiti:

- 1) L' Arch. Paolo Nicolazzo nato a Platania (CZ) il 01.12.1967 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Platania - codice fiscale e P.I. del Comune 00297970790, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Appalti, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "COMUNE";
- 2) Il sig. \_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_, codice fiscale dichiarato \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta boschiva \_\_\_\_\_ con sede alla Via \_\_\_\_\_ - città: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "ACQUIRENTE".

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario comunale rogante sono personalmente certo. Espressamente e spontaneamente le parti, in possesso dei requisiti di legge, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della C.C. n. 16 del 14/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale del Comune di Platania, trasmesso, per l'approvazione, con lettera prot. n. 3619 del 28/7/2016, alla Regione Calabria Dipartimento n. 2 Presidenza UOA – Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo;
- in detto Piano è prevista l'utilizzazione, con riferimento all'anno 2018, del lotto boschivo radicato nel demanio denominato Monte Zingari - CC IV – UC 5, in agro del Comune di Platania, foglio 7, particelle 25p-26p; foglio 8. particelle 1p-2p;
- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della G. C. n. 110 del 08/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Progetto esecutivo CCIV-UC5 del Piano di Gestione Forestale del Comune di Platania Loc. "Monte Zingari" foglio 7, particelle 25p-26p; foglio 8, particelle 1p-2p, in agro e di proprietà del Comune di Platania (CZ)", composto da n. 1000 piante di pino laricio regolarmente martellate alla base del fusto su apposita specchiatura con martello forestale di proprietà del tecnico

incaricato e numerate progressivamente (1-1000), inoltre fanno parte del lotto boschivo un bosco ceduo di castagno esteso ha 3,00; e un bosco di castagno invecchiato esteso ha 1,50, entrambi da utilizzare a taglio raso con il rilascio di 150 piante matricine, di ha 16,82 superficie ragguagliata ha 14,50, dell'importo di € 89.186,68;

- a Regione Calabria Dipartimento U.O.A. Settore 1 – Politiche della Montagna, Foreste, Gestione dei sistemi forestali e strutturali e struttura incaricata dei controlli PSR 2014/2020, ha approvato il progetto di taglio di che trattasi ed autorizzato la vendita con provvedimento autorizzativo prot. n. 111590 del 14/02/2024;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Appalti n. \_\_\_\_ (Reg. Gen. n. \_\_\_\_ ) del \_\_\_\_\_, è stato approvato lo schema di bando di gara e lo schema del presente contratto e stabilito di procedere alla vendita di che trattasi con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del Regolamento di contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. n. 827/1924 e s.m.i. mediante offerte segrete in busta chiusa e con solo offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta di euro 89.186,68 oltre IVA;
- il bando di gara (n. \_\_\_\_ di prot. del \_\_\_\_), è stato pubblicato, per intero, all'Albo online del Comune di Platania, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" del profilo di committente [www.comune.platania.cz.it](http://www.comune.platania.cz.it);
- con il suddetto bando è stata fissata al \_\_\_\_\_ la data della seduta di gara ad evidenza pubblica;
- in data \_\_\_\_\_ si è tenuta la suddetta procedura per l'appalto di vendita di che trattasi;
- aggiudicataria dell'appalto è risultata la ditta boschiva \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, per il prezzo di € \_\_\_\_\_, IVA 10% esclusa, giusta determinazione del Responsabile dell'Area Appalti n. \_\_\_\_ (Reg. Gen. n. \_\_\_\_ ) del \_\_\_\_\_, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita;
- si è proceduto alla pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune di Platania, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, alla inserzione sul profilo di committente del Comune di Platania [www.comune.platania.cz.it](http://www.comune.platania.cz.it) dell'avviso (n. \_\_\_\_\_ di protocollo del \_\_\_\_\_) sui risultati della procedura di gara;
- ai sensi dell'art. 5, punto 3) del Capitolato d'Oneri, la predetta ditta ha presentato il deposito provvisorio di euro 8.918,66, a mezzo ricevuta di pagamento / quietanza in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ rilasciata dalla Tesoreria Comunale Poste Italiane S.p.A.- Filiale di Platania (CZ) / assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ intestato al Comune di Platania;
- ai sensi dell'art. 10 del Capitolato d'Oneri la predetta ditta ha costituito, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, la cauzione definitiva di euro \_\_\_\_\_ come specificato nell'art. 4 sotto riportato;
- l'acquirente ha presentato la documentazione prevista dal bando di gara e stabilita dall'Allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC acquisito on line;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Appalti n. \_\_\_\_ (Reg. Gen. n. \_\_\_\_ ) del \_\_\_\_\_, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. lo schema del presente atto da cui emergono la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente in base alle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1** Il COMUNE, come sopra rappresentato, affida all'ACQUIRENTE, che accetta senza riserva alcuna, la vendita di un lotto boschivo radicato in Loc. "Monte Zingari" composto da n. 1000 piante di pino laricio regolarmente martellate alla base del fusto su apposita specchiatura con martello forestale di proprietà del tecnico incaricato e numerate progressivamente (1-1000), inoltre fanno parte del lotto boschivo un bosco ceduo di castagno esteso ha 3,00; e un bosco di castagno invecchiato esteso ha 1,50, entrambi da

utilizzare a taglio raso con il rilascio di 150 piante matricine, CCIV-UC5 del Piano di Gestione Forestale del Comune di Platania, foglio 7, particelle 25p-26p; foglio 8, particelle 1p-2p, di ha 16,82 superficie ragguagliata ha 14,50, per il prezzo di euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa.

**Art. 2** L'ACQUIRENTE consegna nelle mani del rappresentante del Comune la ricevuta di bonifico di euro \_\_\_\_\_ (di cui euro \_\_\_\_\_ per IVA), n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ a favore del Comune di Platania, sul c/c codice IBAN n. IT 90L 010000 324545 0300305084 , quale prima rata pari al 50% dell'importo del contratto. L'Acquirente si impegna a procedere al pagamento della seconda ed ultima rata di euro \_\_\_\_\_ pari al 50% dell'importo del contratto (di cui euro \_\_\_\_\_ per IVA 10%), entro sei mesi dalla consegna e comunque prima dell'abbattimento della metà delle piante assegnate al taglio, come previsto dallo stesso art. 13, su citato. In caso di ritardo nei pagamenti, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente proprietario potrà procedere alla rescissione del contratto con le modalità stabilite dall'ultimo comma dell'art. 12 del capitolato d'oneri.

**Art. 3** La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e condizioni, patti e modalità, risultanti dal progetto di utilizzazione del lotto boschivo, redatto dal Dott. Agronomo Enzo Larussa, dal bando di gara, dal capitolato d'oneri e dall'autorizzazione regionale al taglio prot. n. 11590 del 14/02/2024 del Dipartimento U.O.A. Settore 1 - Politiche della Montagna, Foreste, Gestione dei sistemi forestali e strutturali e struttura incaricata dei controlli PSR 2014/2020, atti tutti che vengono firmati dalle parti per accettazione. Copia del capitolato sottoscritto dalle parti con firma digitale sarà trasmesso, unitamente a copia del presente contratto, al suddetto Dipartimento U.O.A.

**Art. 4** Il COMUNE dà atto che l'ACQUIRENTE, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha costituito, ai sensi dell'art. 10 del capitolato d'oneri, il deposito cauzionale definitivo di euro \_\_\_\_\_ mediante polizza fideiussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_.

**Art. 5** Il taglio delle piante dovrà essere ultimato con le modalità ed entro i termini previsti dal bando di gara e dai provvedimenti regionali, nonché sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato d'oneri, che vengono firmati dalle parti per accettazione, e che l'ACQUIRENTE dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. L'ACQUIRENTE s'impegna, inoltre, ad osservare ed a dare piena attuazione a quanto contenuto nel Documento di Valutazione dei Rischi, contenente anche il piano operativo di sicurezza, che viene firmato dalle parti per accettazione.

**Art. 6** Il COMUNE ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera-raccomandata o posta elettronica certificata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione del taglio; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione del taglio; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del taglio; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione del taglio da parte della ditta senza giustificato motivo; f) subappalto del taglio, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; g) perdita, da parte della ditta, dei requisiti per l'esecuzione del taglio, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. L'ACQUIRENTE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

**Art. 7** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**Art. 8** Nell'esecuzione dei lavori di taglio che formano oggetto del presente contratto, l'ACQUIRENTE si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori di taglio. L'ACQUIRENTE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa.

**Art. 9** L'ACQUIRENTE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di taglio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

**Art. 10** L'ACQUIRENTE ha depositato presso il Comune la documentazione prevista dall'Allegato XVII del Decreto Lgs n. 81/2008, come prevista nel bando di gara, costituita dal Documento di Valutazione dei Rischi, che contiene anche il P.O.S. (Piano operativo di sicurezza) e tutti i dati, notizie ed elementi di cui al suddetto Allegato.

**Art. 11** A tutti gli effetti del presente contratto l'ACQUIRENTE elegge domicilio nel Comune di Platania presso la Casa Comunale sita in Via Roma, 18. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante posta elettronica certificata dell'ACQUIRENTE alla casella: \_\_\_\_\_. Qualsiasi comunicazione fatta ad eventuale capo cantiere o all'incaricato dell'ACQUIRENTE, dal Responsabile del Servizio Tecnico, dal Responsabile dell'Area Appalti o dal Direttore dei lavori, Dott. Agronomo Enzo Larussa, si considererà fatta personalmente al legale rappresentante della ditta affidataria.

**Art. 12** Tutte le spese del presente contratto, nonché quelle ad esso relative, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'ACQUIRENTE.

**Art. 13** Ai fini fiscali, le parti dichiarano che la vendita di cui al presente contratto è sottoposta ad I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ACQUIRENTE.

L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_ pagine a video e la n. \_\_\_\_ di seguito e composto da 13 articoli, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale – Ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

---

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

---

LA DITTA ACQUIRENTE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE - Ufficiale Rogante

---