



## LA GIUNTA

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

con precedente deliberazione della G.C. n. 87 del 15/09/2022:

- **È stato dato avvio** all'iniziativa denominata "Platania - Case ad 1 €" per il recupero del territorio comunale mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico-edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali;
- **sono state approvate** le "Linee Guida per la regolamentazione della suddetta iniziativa, con la relativa modulistica, Allegato A - modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel territorio comunale di Platania" e Allegato B- modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel territorio comunale di Platania";
- **è stato stabilito di dare ampia** visibilità all'iniziativa ed alle linee guida provvedendo alla pubblicazione della documentazione relativa sul sito istituzionale, sui social e nei locali ed esercizi pubblici e commerciali, provvedendo a realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità, al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati a partecipare all'iniziativa stessa;

**Dato atto** che, successivamente alla pubblicazione dell'Avviso pubblico Prot. n. 529 del 06.02.2023 emanato in attuazione della deliberazione di G.C. n. 87 del 15/09/2023 contenente tutta la documentazione sopra citata, effettuata sia sull'Albo pretorio online che sulla home page del sito istituzionale dell'ente a decorrere dal 21/12/2022, sono pervenute n. 4 (quattro) Manifestazioni di interesse "allegato A", da parte di altrettanti proprietari di immobili, i quali hanno messo a disposizione i loro beni, manifestando la volontà di cederli volontariamente, anche a prezzo simbolico, aderendo e sostenendo l'iniziativa del Comune;

**Considerato** che al Comune di Platania, alla data del presente provvedimento, sono pervenute le seguenti Manifestazioni di interesse da parte dei sig.ri:

- 1) Costanzo Giovanna, nata a Platania il 03/11/1951, residente in Bonomense (CR) Via Sergio Gallia, n. 13, che ha dichiarato di voler cedere al Comune di Platania l'immobile sito in Via Fosso n. 66 (manifestazione di interesse registrata al prot. n. 146 in data 10/01/2023);
- 2) Costanzo Antonella, nata a Platania il 05/09/1972, residente in Bolzano Via Nicolò Rasmò, n. 31, interno 8 piano 3, che ha dichiarato di voler cedere al Comune di Platania l'immobile sito in Via Fosso Voco I, riportato in catasto sul Foglio 12 p.lla 435 sub 1 e 2 (manifestazione di interesse registrata al prot. n. 1274 in data 14/03/2023);
- 3) Nicolazzo Francesco, nato a Platania il 24/01/1953, residente in Roma Via delle Fornaci, n. 78, che ha dichiarato di voler cedere al Comune di Platania l'immobile sito in Via Immacolata riportato nel catasto al foglio 12 particella n. 113 sub 1-2-3 (manifestazione di interesse registrata al prot. n. 1823 in data 10/04/2023);
- 4) Mariano Rosa, nata a Platania il 12/10/1940, residente in Platania Via Falcone (case popolari, che ha dichiarato di voler cedere al Comune di Platania l'immobile sito in Via Dottor Grande riportato sul catasto al foglio 12 particella 153 (manifestazione di interesse registrata al prot. n. 1965 in data 02/05/2023);

**Dato atto** che, successivamente alle attività di pubblicizzazione degli immobili sopra elencati, eseguita secondo quanto previsto nella predetta deliberazione della G.C. n. 87/2022, sono pervenute al Comune di Platania n. 2 DUE "Manifestazioni di interesse all'acquisto a prezzo simbolico – modulo Allegato B" di 2 degli immobili sopra elencati e precisamente:

- 1) Immobile sito in Via Immacolata riportato nel catasto al foglio 12 particella n. 113 sub1-2-3, richiesta da parte del sig. Califano Benito nato a Lamezia Terme il 23/04/2004, residente in Lamezia Terme alla Via Madonna della Spina n. 13, registrata al prot. n. 3975 in data 30/08/2023 (immobile messo a disposizione dal sig. Nicolazzo Francesco);
- 2) Immobile sito in Via Fosso n. 66, richiesta da parte del sig. Vescio Antonio nato a Lamezia Terme il 28/05/1984, residente in Lamezia Terme alla Via dei Giardini n. 83, registrata al prot. n. 3973 in data 30/08/2023 (immobile messo a disposizione dal sig. Costanzo Giovanna);

**Ritenuto** di dover prendere atto delle predette richieste, già istruite favorevolmente dal competente Ufficio comunale, in quanto conformi alle prescrizioni dell'Avviso di Manifestazione di interesse redatto e pubblicato da questo Ente e di dover demandare al competente Ufficio comunale lo svolgimento di tutti gli ulteriori adempimenti finalizzati alla stipula del contratto di compravendita degli immobili tra acquirente e venditore;

**Ribadito** che in merito all'iniziativa in oggetto il Comune di Platania svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed ha assunto, oltre a quelli previsti nella deliberazione e nell'Avviso pubblico sopra citati, anche il seguente impegno:

- 1) Raccogliere le manifestazioni di interesse degli acquirenti che sono obbligati a procedere alla ristrutturazione del fabbricato messo a disposizione dai privati proprietari, assumendosi tutti gli oneri previsti dalle linee guida.

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di C.C. n. 18 del 06.07.2023 esecutiva con la quale è stato approvato il "DUP – Documento Unico di programmazione per il periodo 2023/2025";
- la deliberazione del C.C. n. 21 del 17/07/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 Dlgs. n. 118/2011).
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T. U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL);

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

### **DELIBERA**

**La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo.**

1. **di prendere atto**, nell'ambito dell'iniziativa pubblica denominata "Platania - Case a 1 euro", approvata dal Comune di Platania (CZ) con delibera della G.C. n. 87 del 15/09/2022, di n. 4 Manifestazioni di interesse, come in premessa elencate, da parte di altrettanti proprietari di immobili i quali hanno messo a disposizione i loro beni, manifestando la volontà di cederli volontariamente, anche a prezzo simbolico, aderendo e sostenendo l'iniziativa del Comune;
2. **di prendere atto**, nell'ambito della predetta iniziativa pubblica, di n. 2 Manifestazioni di interesse all'acquisto, a prezzo simbolico, di altrettanti immobili, come in premessa elencate;
3. **di demandare** al competente Ufficio comunale l'esecuzione di ogni ulteriore adempimento finalizzato alla stipula del contratto di compravendita tra acquirente e venditore, secondo quanto stabilito dalle Linee guida approvate dalla G.C. con propria deliberazione n. 87/2022;
4. **di dare atto** che il Comune di Platania, nell'ambito della presente iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;
- 6.

6. **di trasmettere** la presente delibera agli uffici comunali competenti;
7. **di rendere** il presente atto deliberativo, con apposita separata votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA

SERVIZIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 20/09/2023

**Il Responsabile del Servizio**

F.to

**Ing. Antonio Zizza**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere NON ESPRESSO

**Il Responsabile del Servizio**

F.to

**Esposito Maria**

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € 0 viene annotato sul Capitolo Codice del bilancio 2006

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to

**Esposito Maria**

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Sindaco**

**Il Segretario Comunale**

F.to

**Avv. Davide ESPOSITO**

F.to **Dott.ssa Maria Antonella GOZZI**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (art. 32 Legge n° 69/2009 e s.m.i.) il 22.08.2023 e per quindici giorni consecutivi.

Prot. n° 4360 del 22.08.2023

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del

Prot. n° 4361

**Il Segretario Comunale**

F.to

**Dott.ssa Maria Antonella GOZZI**

Data 22.08.2023

La sujestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data 22.08.2023

**Il Segretario Comunale**

F.to

**Dott.ssa Maria Antonella GOZZI**

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa Maria Antonella GOZZI**