COMUNE DI PLATANIA
(Provincia di Catanzaro)
31 AGO. 2021
Prot. N. 3760
Cat. 1 Cl. 8 Fasc. -

LEGIONE CARABINIERI "CALABRIA"
- Stazione di Platania -

N.114/37-1/2005 di prot. **Platania, 31 Agosto 2021**

OGGETTO:- TRASMISSIONE AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER IMMOBILE DA ADIBIRE A CASERMA CARABINIERI DI PLATANIA (CZ):

AL COMUNE DI **PLATANIA**

_____/

Si trasmette, in allegato, l'avviso da pubblicare presso l'albo comunale del comune di Platania, per la durata di giorni 30, al fine di verificare l'eventuale disponibilità di un immobile da adibire a Comando Stazione Carabinieri di Platania.

Al termine del periodo, si voglia comunicare eventuali disponibilità.

IL COMANDANTE
(Mar. Ord. Danilo Lucia)

LEGIONE CARABINIERI CALABRIA
Compagnia di Soveria Mannelli

N. 223/1-30-2017 di prot. **Soveria Mannelli, 10 agosto 2021**

AVVISO

"ASSUNZIONE IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PLATANIA"

Il Comando Compagnia Carabinieri di Soveria Mannelli (CZ), su richiesta scritta della Prefettura di Catanzaro - Ufficio Territoriale del Governo – Amministrazione Servizi Generali e Attività Contrattuale, deve procedere in tempi brevi alla ricerca di idonea soluzione allocativa economicamente più conveniente, ai sensi dell'articolo 2 comma 222 della Legge nr. 191/2009 (Finanziaria 2010), per l'assunzione in locazione di nr.**1** (uno) immobile da adibire a **Comando Stazione Carabinieri di Platania (CZ), comprensivo di nr. 1 (una) unità abitativa**, quale alloggio di servizio a gratuito incarico (A.S.G.I.), per il personale alle dipendenze di quel Reparto.
L'immobile da acquisire, per esigenze operative, per assicurare la costante ed immediata disponibilità del personale, nonché la piena funzionalità delle attività istituzionali, deve essere ubicato nel centro abitato del Comune di Platania (escluso frazioni o periferie), in cui ha giurisdizione quel Comando.
Lo stesso dovrà avere le seguenti caratteristiche:

ZONA OPERATIVA *(recante una superficie orientativa complessiva di mq. 120)*

- Atrio e sala di attesa;
- Servizi igienici per il pubblico (uomini/donne);
- Archivio;
- Box per il militare di servizio;
- Ufficio Comandante;
- Ufficio Sottufficiale Sottordine;
- Ufficio scrivani;
- Locale massima sicurezza;
- Sala apparati (Server, gestione LAN);
- Camere di Sicurezza (nr. 2);

- Locale per la custodia temporanea di soggetti di interesse operativo;
- Servizio igienico per la zona (uomini/donne).

ZONA LOGISTICA *(recante una superficie orientativa complessiva di mq. 130)*

- Sala Mensa e Sala Ritrovo;
- Cucina con dispensa;
- Ripostiglio;
- Servizio igienico per la zona (uomini/donne);
- Nr. 2 Camere doppie con servizio annesso (nr. 4 posti letto);
- Locale lavatoio/stenditoio;
- Locale polifunzionale (eventuale);
- Magazzino.

ZONA SERVIZI *(recante una superficie orientativa complessiva di mq. 65)*

- Autorimessa per 2 posti auto ed 1 posto moto;
- Locale gruppo elettrogeno;
- Locale centrale termica;
- Locale carico – scarico armi (eventuale).

ZONA ALLOGGI *(recanti una superficie orientativa complessiva di mq. 110, escluso garage e cantina)*

- nr. 2 (due) camere da letto;
- nr. 2 (due) bagni;
- cucina;
- soggiorno;
- ripostiglio.

VOLUMETRIA INDICATIVA COMPLESSIVA *(MC. 2.000)*

SUPERFICIE LOTTO *(MIN. MQ. 700 E MAX MQ. 900)*

Chiunque abbia interesse dovrà presentare, **entro le ore 12.00** del **16 settembre 2021**, al Comando Compagnia Carabinieri di Soveria Mannelli, Viale Rosario Rubettino, 53 – 88049 – Soveria Mannelli (CZ):

a) **una – busta** contenente (in duplice copia originale o copia conforme all'originale):

- planimetrie aggiornate, ben definite ed in scala, ovvero planimetrie quotate dei locali oggetto di locazione, rese in formato cartaceo e preferibilmente anche in formato elettronico (file CAD) con l'indicazione della destinazione d'uso per ciascun vano, nonché le visure storiche catastali aggiornate;
- dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale attestante che l'immobile:

- è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (l.46/90 e successive modifiche e integrazioni) e comprensivo della necessaria certificazione di conformità a regola d'arte degli impianti: elettrico, termico, idrico e sanitario (da produrre ed allegare sempre in originale o in copia conforme all'originale);
- è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);
- ha destinazione di ufficio pubblico e che tale destinazione è leggittima sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, DIA, ecc. – da allegare);
- non ha subito variazioni sostanziali rispetto al titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, DIA, ecc. rilasciato da ..... Il .....);
- è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza dei posti di lavoro.

- certificato prevenzione incendi, ove previsto, rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/1982 e s.m.i., o apposita dichiarazione che giustifichi la non assoggettabilità al controllo da parte dei vigili del Fuoco;
- attestato di certificazione energetica;
- certificato rilasciato dal Comune in cui ha sede l'immobile oggetto di locazione attestante la destinazione dell'immobile ad Ufficio Pubblico/Caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- certificato di agibilità/abitabilità;
- attestazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato (documento di verifica di **vulnerabilità sismica)** da cui si evince che l'immobile possiede un indice di resistenza pari alla classe d'uso IV (*Crf. Circolare nr. 102/9-1-2014 di prot., datata 20 aprile 2019, del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – IV Reparto – SM – Ufficio Infrastrutture Roma*);
- dichiarazione dell'eventuale esistenza di regolamenti condominiali;
- documento di identità in corso di validità;

b) una busta contenente:

- l'offerta formulata del canone di locazione debitamente firmata, il cui importo dovrà essere scritto in lettere e cifra che verrà successivamente sottoposto a congruità da parte dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria Catanzaro. Il canone ove accettato sarà ulteriormente ridotto del 15% ai sensi della Legge nr. 135/2012 (*Spending Review*) e L. 89/2014 in sede di stipula del contratto di locazione. Il canone annuo che verrà corrisposto dal Ministero dell'Interno/Prefettura di Catanzaro.

Le due buste dovranno a loro volta essere racchiuse all'interno di una terza busta anch'essa debitamente sigillata e controfirmata. Il Comando Compagnia Carabinieri di Soveria Mannelli valuterà **a suo insindacabile giudizio**, in considerazione delle esigenze tecnico-logistico-operative, le proposte presentate. In caso di immobile in fase di costruzione, il proprietario rilascerà iniziale dichiarazione attestante che il medesimo, ad ultimazione dei lavori, si impegna a fornire la sopra richiamata documentazione tecnica/autorizzativa rilasciata dagli Enti preposti in ossequio alle norme di urbanistica in vigore. Il presente avviso rimarrà pubblicato **per giorni 30 (trenta) interi e consecutivi** presso l'Albo del Comune di Platania (CZ). Per eventuali informazioni e/o chiarimenti potrà essere contattato il Maresciallo Capo Angelo Esposito, Comandante del Nucleo Comando della Compagnia Carabinieri di Soveria Mannelli (CZ), al nr. 0968661102.

IL COMANDANTE INT.
(Mar. Ca. Vincenzo Maddaluno)