



COMUNE DI PLATANIA

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Roma n° 18 Tel. 0968 205010 Fax 0968 205910

Sito web: www.comune.platania.cz.it

Posta elettronica: ufficio.appalti@comune.platania.cz.it - Pec: appalti.platania@asmepec.it

Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti

Prot. n. 3122 del 30/06/2020

Avviso di procedura aperta per la concessione in LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI SCADENZA 30/07/2020 ore 13:00

Il Responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti

Richiamate le delibere della Giunta Comunale n. 118 del 28/11/2019, n. 122 del 13/12/2019, n. 45 del 04/06/2020 e n. 53 del 26/06/2020;

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della propria determina a contrarre n. 52 – n. 118 gen. del 30/06/2020 il Comune di Platania intende concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale ubicato in Corso Umberto I, n. 101/bis, destinato a Comunità Alloggio per Anziani, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Procedura

La procedura aperta per l'individuazione del soggetto locatario dell'immobile avrà luogo il **giorno 31/07/2020 alle ore 10:00**, presso la Sede Municipale del Comune di Platania – Via Roma n. 18, La concessione in locazione sarà aggiudicata al prezzo più alto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del giorno 30/07/2020 al seguente indirizzo: Comune di Platania – Via Roma n. 18 – 88040 Platania (CZ), e saranno valutate dalla Commissione di Gara, in seduta pubblica, il giorno 31/07/2020 alle ore 10:00.

Elementi utili per la partecipazione alla gara

Il Comune di Platania intende concedere in locazione, l'edificio della Comunità Alloggio per Anziani, **per la durata di quindici anni (nove + sei)**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, soggetto ai disposti della L. 392/78, per lo svolgimento di attività socio-assistenziali, tipo comunità alloggio.

L'unità immobiliare, sita in Platania al Corso Umberto I, n. 101/bis, (accatastata al N.C.E.U. al foglio 12 particella 1072- categoria D/4) è composta da un corpo di fabbrica destinato a comunità alloggio, da un'area di sedime del fabbricato e di quella pertinenziale, individuata con il medesimo identificativo ed ha una superficie di circa m² 650,00. La Superficie Utile dell'immobile è di m² 269,86, mentre quella Commerciale è di m² 375,00, meglio evidenziata nell'allegata planimetria.

La struttura è dotata di arredi.

Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

E' ammessa la partecipazione di tutti gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 che operano nell'ambito della gestione dei servizi alla persona e della gestione di strutture sociali e socio-sanitarie, desumibile dal proprio Statuto e/o dall'oggetto sociale ovvero dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Possono partecipare, altresì, alla gara:

- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- le cooperative sociali di tipo "A" di cui alla legge n. 381 dell' 08/11/1991;
- associazioni o organizzazioni di volontariato (Onlus) di cui alla legge 11/8/1991 n. 266 e succ. modifiche ed integrazioni e D.Lgs 24/3/2006, n. 155.

Non è ammesso che un concorrente partecipi alla gara singolarmente e contestualmente quale componente di altro raggruppamento, ovvero partecipi a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla gara del concorrente stesso e del raggruppamento al quale partecipa.

Criterio di aggiudicazione

Il contratto di locazione verrà aggiudicato al miglior offerente mediante esperimento di una procedura aperta con offerte segrete solo in aumento sul canone annuo di € 16.800,00 e su quello mensile di € 1.400,00. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

In caso di parità di offerta verrà richiesta ai concorrenti la presentazione di una nuova offerta migliorativa da inviare entro dieci giorni dalla data di ricevimento di apposita richiesta del Comune di Platania e secondo le modalità in essa contenute.

In caso di ulteriore parità o in caso di assenza di offerte migliorative si procederà all'assegnazione della locazione mediante sorteggio.

Poiché la destinazione dell'immobile è finalizzata esclusivamente ad attività di natura socio assistenziale (comunità alloggio) la partecipazione alla gara è riservata solo ai soggetti in grado di dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti dalla legge vigente per gestire le suddette attività.

Il prezzo annuo della locazione, dovrà essere pagato dall'aggiudicatario della locazione a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto con rate mensili anticipate sul conto corrente intestato al comune di Platania - Servizio tesoreria. Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Requisiti di partecipazione

- a) Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto della locazione;
- b) di aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi a quello oggetto della locazione in strutture con un numero minimo di anziani medio nel triennio pari a 12.
- c) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) essere iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali (per le sole cooperative sociali);
- e) solida posizione finanziaria, tale da consentire lo svolgimento nell'immobile locato delle attività previste nel presente documento; a tal fine, dovrà produrre, in sede di offerta, adeguate referenze bancarie.

I requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti a), b), c), d) vanno attestati dal concorrente **nell'istanza** di partecipazione in forma di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni (**modello Allegato 1**).

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti i requisiti di cui alle precedenti lettere a), c) devono essere posseduti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento. I requisiti di cui alle lettere b), d), e) possono essere posseduti e comprovati da uno dei componenti (mandante o mandataria)

Documenti di gara:

Oltre a quanto previsto dal presente bando, costituisce riferimento per la partecipazione alla presente procedura il "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 13/12/2019 e successive deliberazioni della G.C. n. 45 del 04/06/2020 e n. 53 del 26/06/2020, a cui si rimanda.

Sopralluogo

E' obbligatorio, pena l'esclusione dalla presente procedura, effettuare un sopralluogo presso l'immobile in questione, previo appuntamento da richiedere al Servizio Tecnico (tel. 0968 205010) nei giorni da lunedì a venerdì – ore ufficio. Al termine della visita sarà rilasciata **Attestazione** di avvenuto sopralluogo, da inserire – a pena di esclusione – nella "Busta A - Documentazione".

Eventuale esecuzione di lavori alla struttura e Autorizzazioni

Eventuali lavori necessari o richiesti, da qualsiasi ente o dalla Asp in sede di avvio del servizio o a seguito di successive ispezioni, utili per mettere la struttura e gli impianti a norma o eventualmente indispensabili per lo svolgimento dell'attività, sono posti a carico del soggetto aggiudicatario della locazione. I lavori così realizzati verranno acquisiti dal comune di Platania al termine del contratto di locazione o, ricorrendone i presupposti, al momento della risoluzione del contratto senza oneri aggiuntivi per l'Ente e senza alcuna possibilità di rivalsa da parte del soggetto aggiudicatario.

L'acquisto di qualsiasi ulteriore arredo rimane a totale carico del soggetto aggiudicatario. A conclusione della locazione i nuovi arredi resteranno di proprietà del Comune di Platania in dotazione alla struttura.

Il locatario dovrà dotarsi, prima dell'avvio del servizio, di tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa nazionale e regionale riguardanti le strutture socio-assistenziali della stessa tipologia.

Avvio del servizio

Il servizio e le attività prescelte devono avere inizio entro 4 mesi dalla sottoscrizione del contratto. Qualora, per qualsiasi motivo, non dovessero essere iniziate entro il suddetto termine il contratto si intenderà risolto di diritto, così come previsto dall'art. 1 del "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario".

Clausole

La presentazione della domanda implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente Avviso e del "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario".

In particolare si evidenzia che saranno a carico del locatario:

- f) le utenze;
- g) le manutenzioni ordinarie e straordinarie come stabilito dal "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario";
- h) gli adempimenti relativi al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., relativamente all'attività da svolgere;
- i) ogni spesa inerente il personale nel rispetto di tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi vigenti in materia contrattuale, salariale, di previdenza e sicurezza sociale ecc., relativi all'impiego di detto personale, comprese eventuali assicurazioni obbligatorie e, se richiesta, la dimostrazione della posizione retributiva e contributiva di ogni singolo dipendente;
- j) la pulizia di tutti i locali, dell'arredamento e di quant'altro messo a disposizione;

Il Locatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da presentare a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle eventuali autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività senza alcun onere a carico del Comune di Platania;

La stipula del contratto di locazione deve essere intesa subordinata alla stipula da parte del locatario delle seguenti polizze:

- a) polizza di rischio locativo, intendendosi per tale le conseguenze della responsabilità civile che gravi sul locatario ai sensi dell'art. 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile, per i danni ai locali e ai beni mobili di proprietà del Comune di Platania condotti in locazione. La polizza dovrà espressamente contenere la clausola di rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Platania;
- b) polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO) per gli eventuali danni a persone e/o a cose derivanti dall'espletamento dei servizi e attività formanti oggetto del presente Avviso, compresa la conduzione complessiva dei locali costituenti la struttura e delle relative aree e servizi pertinenti, anche esterni, senza eccezioni.

Le spese per la stipula del contratto di locazione sono interamente a carico del locatario.

Il locatario, prima della stipula del contratto, dovrà versare una caparra pari a **due mensilità** a titolo di deposito **cauzionale**.

Il contratto di locazione s'intenderà decaduto o revocato nei casi previsti dagli artt. 25 e 26 del "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", a cui si rimanda.

Documentazione di partecipazione

Per la partecipazione alla presente procedura, i concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) **domanda** di partecipazione all'asta in lingua italiana in carta semplice, utilizzando il **modello (allegato n. 1)**, siglato in ogni pagina, datato e sottoscritto dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, comprensiva della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:
 - a) l'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - b) di accettare integralmente quanto contenuto nei provvedimenti adottati dalla G.C. e dal responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti del Comune di Platania, nonché nell'Avviso pubblico prot. n. 3122 del 30/06/2020, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza e di osservare, se dovesse risultare aggiudicatario della locazione, quanto sarà previsto nel contratto di locazione che sarà sottoscritto;
 - c) di possedere tutti i requisiti previsti dalla legge per svolgere le attività indicate nel "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 122 del 13/12/2019 e n. 45 del 04/06/2020, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza e di accettarne, in caso di aggiudicazione della locazione, tutte le condizioni e prescrizioni;
 - d) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel suddetto Avviso e nel "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 122 del 13/12/2019 e n. 45 del 04/06/2020;

- e) di essere iscritto alla Camera di commercio di _____ dal _____ al n° _____, per la seguente attività _____ idonea a svolgere le attività in seno alla comunità alloggio per anziani di Platania;
- f) di aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi a quello oggetto della locazione in strutture con un numero minimo di anziani medio nel triennio pari a 12 e precisamente, presso _____ dal _____ al _____ (*in caso di raggruppamento temporaneo il presente requisito può essere posseduto da uno dei componenti del raggruppamento*);
- g) di essere iscritto nel Registro nazionale delle cooperative al n. _____, ovvero nell'Albo Regionale delle Cooperative sociali al n. _____ (*per le sole cooperative sociali*);
- h) di possedere solida posizione finanziaria, tale da consentire lo svolgimento nell'immobile locato delle attività previste nel presente Avviso e nei documenti di gara, come comprovato tramite la/le allegata/e adeguata/e referenza/e bancaria/e;
- i) che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- j) che non è pendente nei propri confronti nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (*attestazione da rendere da parte del soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società*);
- k) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi commessi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio (*da rilasciare dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti ed i procedimenti in corso vanno dichiarati dal concorrente*);
- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- m) di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale e di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e non è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 19 ottobre 2017, n. 155 e dall'articolo 110.
- n) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui alla Legge 55/1990;
- o) che non ha commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro ivi compreso il rispetto della legge 68/99;
- p) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con il versamento di contributi previdenziali e assicurativi obbligatori;
- q) la propria posizione rispetto ad eventuale situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- a) che non risultano a suo carico protesti cambiari;
- b) che l'unità immobiliare oggetto di locazione è stata visitata in data (come da allegato Attestato rilasciato dal Comune di Platania) ed è stata ritenuta idonea per la gestione complessiva della comunità alloggio per anziani;
- c) che si impegna ad eseguire, con spese a proprio carico, senza scomputo dai canoni, eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ritenuti necessari e ad ottenere tutte le eventuali certificazioni e autorizzazioni di propria competenza necessarie per consentire l'attivazione della struttura socio assistenziale per la finalità dichiarata entro 4 mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- d) che si impegna ad acquistare, con spesa a proprio carico senza scomputo dai canoni, eventuali attrezzature ed ulteriori arredi ritenuti necessari;
- e) di essere a conoscenza che tutti lavori eseguiti e gli arredi acquistati saranno acquisiti dal comune di Platania al termine del contratto di locazione o a seguito di risoluzione anticipata e che l'eventuale somma sostenuta in eccedenza non potrà essere in alcun modo oggetto di rivalsa;
- f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30/6/2003, n. 196 e succ. modifiche ed integrazioni, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di raggruppamento, la presente dichiarazione va presentata, a pena di esclusione, da tutti i componenti il raggruppamento stesso, unitamente alla dichiarazione – Allegato n° 2

Il concorrente sarà tenuto a comprovare, su richiesta del Comune di Platania, alcune o tutte le dichiarazioni rilasciate, previa produzione della relativa documentazione.

Alla dichiarazione va allegata copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- 2) **Adeguate** referenze bancarie di un istituto di credito, come previsto dal “Documento contenente principi generali ecc. ...”;
- 3) **Attestazione** di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Servizio Tecnico del Comune di Platania, come previsto dal “Documento contenente principi generali ecc. ...”
- 4) **Copia dello statuto sociale** o societario da cui si desuma, tra le finalità del concorrente, anche quelle di natura socio-assistenziale.
- 5) **dichiarazione di impegno** irrevocabile alla costituzione di raggruppamento temporaneo di concorrenti (Allegato 2 al presente Avviso), *nel caso di costituendi raggruppamenti temporanei*;
- 6) **Cauzione provvisoria** come di seguito riportato.

Modalità e termini di presentazione delle offerte

Chiunque dei soggetti sopra indicati voglia partecipare all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto dovrà far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo:

Comune di Platania - Via Roma n. 18 - 88040 Platania (CZ) a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30/07/2020.

Il plico unico contenente la documentazione e l'offerta, pena l'esclusione dalla gara stessa, dovrà essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Platania, Via Roma n. 18 – 88040 Platania, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' ammessa la consegna a mano, negli orari di apertura, esclusivamente all'ufficio Protocollo del Comune, che rilascerà ricevuta di avvenuta presentazione. La consegna del plico entro il termine di scadenza suddetto rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sullo stesso plico dovrà essere indicato il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione alla procedura aperta del giorno 31/07/2020 ore 10:00 per l'assegnazione in locazione della Comunità Alloggio per Anziani di Platania”**.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:

BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE” dove devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1)- **Istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni** (Allegato 1 al presente Avviso);
- 2)- **dichiarazione di impegno** irrevocabile alla costituzione di raggruppamento temporaneo di concorrenti (Allegato 2 al presente Avviso), *nel caso di costituendi raggruppamenti temporanei*;
- 3)- **Adeguate** referenze bancarie di un istituto di credito;
- 4)- **Attestazione** di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Servizio Tecnico del Comune di Platania;
- 5)- **Copia dello statuto sociale** o societario da cui si desuma, tra le finalità del concorrente, anche quelle di natura socio-assistenziale.
- 6)- **Cauzione provvisoria** : attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria fissata in **€ 5.040,00**, corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta per tutta la durata della locazione (€ 252.000,00), da eseguirsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa da produrre unitamente alla restante documentazione di gara. Il deposito cauzionale provvisorio copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario provvisorio della locazione per fatto o atto imputabile allo stesso.

BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA contenente offerta in bollo (**modello – allegato 3**) datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal partecipante o dal legale rappresentante della società o dai componenti del costituendo raggruppamento, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto in aumento rispetto al canone mensile base fissato dal Comune di Platania.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso partecipante, anche in qualità di componente di un raggruppamento temporaneo di concorrenti. In caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi legalmente, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento. In caso di raggruppamento costituito l'offerta è sottoscritta dal capogruppo e corredata da mandato collettivo di rappresentanza.

Tale offerta deve essere contenuta in una busta chiusa, perfettamente integra, e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione “OFFERTA ECONOMICA”. Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta o in diminuzione.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, sarà valida quella espressa in lettere.

Saranno escluse le offerte presentate in modo diverso e/o le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato.

Sistema di aggiudicazione

La gara si svolgerà dinanzi ad apposita Commissione di gara, costituita dal Responsabile del competente servizio con funzioni di Presidente e da altri funzionari dell'ente appositamente incaricati e sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo

delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta costituito dal canone mensile di locazione, pari ad € 1.400,00.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Per prezzo più elevato si intende il canone mensile più elevato offerto dai concorrenti su quello base sopra citato, il quale sarà oggetto del futuro contratto di locazione. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione di gara procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria, in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo mensile di locazione rispetto a quello a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore al prezzo a base d'asta. Le offerte uguali o inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Platania gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune di Platania si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla locazione, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

L'amministrazione si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare, in qualsiasi momento, la procedura di gara.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

Stipula del contratto di locazione

Il Comune di Platania comunicherà con lettera raccomandata A/R o PEC l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto di locazione, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo cause non imputabili all'aggiudicatario, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dalla procedura di gara e dal diritto a stipulare il contratto di locazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'offerente e il diritto per il Comune di Platania di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e per l'eventuale riconoscimento del danno nella sede competente.

Il contratto di locazione è stipulato con durata di anni quindici dalla data di consegna dell'immobile come previsto dall'art 5 del "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", ed ai sensi della legge n. 392/78 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e degli usi in materia di locazione di immobili.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese imposte, diritti, commissioni, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario della locazione, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Canone di locazione e deposito cauzionale

Il contraente deve provvedere al versamento del canone di locazione di n. 2 mensilità sul c/c di tesoreria, a titolo di deposito cauzionale, con IBAN: IT90L 010000 3245450300305084, entro la data della stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita in sede di stipula del contratto di locazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

Il canone di locazione dovrà essere versato al Comune di Platania, mediante versamento sulle suddette coordinate, entro il 5 di ogni mese.

Prima della stipula del contratto di locazione il locatario dovrà provvedere a quanto previsto dall'art. 32 del "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario".

La documentazione che il locatario deve produrre al Comune di Platania per la stipula del contratto di locazione, oltre a quella indicata nel presente Avviso, è indicata nel "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario".

Al fine di agevolare l'avvio del servizio il Comune di Platania esonera il locatario dal pagamento di n° 3 mensilità del canone di locazione (art. 5 del "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario").

E' vietato cedere in uso anche temporaneo e/o subaffittare in tutto o in parte i locali oggetto di locazione.

Pubblicazione

Il presente bando, unitamente alla modulistica allo stesso allegata, sarà pubblicato sulla Home page del sito internet del Comune di Platania all'indirizzo www.comune.platania.cz.it, nella sez. "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché all'Albo on-line dell'Ente, sez. "Bandi di gara – Esiti gare e appalti".

Trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dai richiedenti è il Comune di Platania.

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) e del Regolamento Comunale di attuazione ed esclusivamente ai fini della gestione della procedura di selezione ed alle attività conseguenti, ivi compresi i necessari controlli.

Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito alla presente procedura di gara e aggiudicazione sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lamezia Terme. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché a tutte le altre norme in materia.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti Sig. Michele Montuoro, tel. 0968 205010, email: ufficio.appalti@comune.platania.cz.it Pec: appalti.platania@asmepec.it

Per eventuali informazioni rivolgersi al suddetto Servizio nei seguenti giorni ed orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Per quanto non previsto nel presente Avviso si rimanda alle condizioni, prescrizioni e quant'altro contenuto nel Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", in tutti i provvedimenti adottati riguardanti la presente procedura.

Platania, lì 30 giugno 2020

Il Responsabile del Servizio 3
Michele Montuoro

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93, la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile.

Allegati:

Allegato 1 – Istanza di partecipazione e dichiarazioni

Allegato 2- Dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione di raggruppamento temporaneo di concorrenti

Allegato 3 – Modello offerta economica

Al Responsabile del Servizio Amm.vo Appalti-Contratti
del Comune di Platania
Via Roma 18
88040 Platania (CZ)

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione al migliore offerente dell'immobile destinato a Comunità alloggio per anziani di proprietà del Comune di Platania, identificato catastalmente al foglio 12, particella 1072, Cat. D/4 della superficie utile di mq. 269 e commerciale di mq. 375.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore,
o altro) dell'operatore economico _____
con sede legale in _____
Codice attività: _____

DICHIARA

Che l'operatore economico partecipa alla gara (segnare la voce che interessa):

Singolarmente
 Come capogruppo / mandante (*cancellare la voce che non interessa*) del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti costituito da (indicare denominazione/ragione sociale degli operatori economici raggruppati):

Cooperativa sociale

CHIEDE

di essere ammesso all'asta pubblica per la concessione in locazione al migliore offerente dell'immobile destinato a Comunità alloggio per anziani di proprietà del Comune di Platania, identificato catastalmente al foglio 12, particella 1072, Cat. D/4 della superficie utile di mq. 269 e commerciale di mq. 375.

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445 E S.M.I., CONSAPEVOLE DEL FATTO CHE, IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE, VERRANNO APPLICATE NEI PROPRI RIGUARDI, AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000, LE SANZIONI PREVISTE DAL CODICE PENALE E DALLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA DI FALSITÀ NEGLI ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI

DICHIARA

- 1) L'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) Di accettare integralmente quanto contenuto nei provvedimenti adottati dalla Giunta comunale e dal responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti del Comune di Platania, nonché nell'Avviso pubblico prot. n. 3122 del 30/06/2020, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza e di osservare, se dovesse risultare aggiudicatario della locazione, quanto sarà previsto nel contratto di locazione che sarà sottoscritto;
- 3) di possedere tutti i requisiti previsti dalla legge per svolgere le attività indicate nel "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 122 del 13/12/2019, n. 45 del 04/06/2020 e n. 53 del 26/06/2020, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza e di accettarne, in caso di aggiudicazione della locazione, tutte le condizioni e prescrizioni;
- 4) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel suddetto Avviso e nel "Documento contenente principi generali regolanti le modalità di utilizzo e conduzione

della struttura destinata a Comunità Alloggio per Anziani e gli obblighi dell'affittuario", approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 122 del 13/12/2019 e n. 45 del 04/06/2020;

5) Per le imprese (persona giuridica, incluse le imprese individuali):

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della camera di commercio, industria e artigianato di _____ al n° _____, dal _____, Codice attività economica _____

per le seguenti attività: _____, idonee a svolgere le attività in seno alla comunità alloggio per anziani di Platania;

b) che altre persone aventi la legale rappresentanza, soci accomandatari e direttori, tecnici dell'impresa sono le seguenti

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n° _____ prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____ - C.F.: _____;

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n° _____ prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____ - C.F.: _____;

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ n° _____ prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____ - C.F.: _____;

- 6) Di aver svolto negli ultimi tre anni di aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi a quello oggetto della locazione in strutture con un numero minimo di anziani medio nel triennio pari a 12 e precisamente, presso _____ dal _____ al _____ (*in caso di raggruppamento temporaneo il presente requisito può essere posseduto da uno dei componenti del raggruppamento*);
- 6) Di essere iscritto nel Registro nazionale delle cooperative al n. _____, ovvero all'Albo regionale delle Cooperative sociali al n. _____ (*per le sole cooperative sociali*);
- 7) Di possedere solida posizione finanziaria, tale da consentire lo svolgimento nell'immobile locato delle attività previste nell'Avviso pubblico del Comune di Platania e nei documenti di gara, come comprovato tramite le **allegate** adeguate referenze bancarie;
- 8) Che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici (*la presente attestazione deve essere rilasciata anche dai direttori tecnici sia per le imprese individuali che per le società; da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società dai soggetti muniti di rappresentanza nel caos di cooperative sociali*)
- 9) che non è pendente nei propri confronti nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, ora artt. 6 e 67 D.Lgs. n. 159/2011 (*attestazione da rendere da parte del soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società*)
- 10) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi commessi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio (*da rilasciare dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti ed i procedimenti in corso vanno dichiarati dal concorrente*);
- 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 12) che l'impresa / società ecc. non si trova in stato di liquidazione giudiziale e non si trova in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e non è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 19 ottobre 2017, n. 155 e dall'articolo 110.

- 13) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 14) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- 15) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- 16) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del d.lgs. 81/2008;
- 17) che non risultano a suo carico protesti cambiari;
- 18) di essere in una delle seguenti posizioni (*barrare con una crocetta quella pertinente*):
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 19) che le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 9 e 10 sono rese anche nei confronti di (*barrare per la scelta*):
- o impresa individuale: il titolare e il direttore tecnico;
 - o società in nome collettivo: il socio e il direttore tecnico
 - o società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
 - o ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico;
- 20) che l'unità immobiliare oggetto di locazione è stata visitata in data (come da allegato Attestato rilasciato dal Comune di Platania) ed è stata ritenuta idonea per la gestione complessiva della comunità alloggio per anziani;
- 21) che si impegna ad eseguire, con spese a proprio carico, senza scomputo dai canoni, eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ritenuti necessari e ad ottenere tutte le eventuali certificazioni e autorizzazioni di propria competenza necessarie per consentire l'attivazione della struttura socio assistenziale per la finalità dichiarata entro 4 mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- 22) che si impegna ad acquistare, con spesa a proprio carico senza scomputo dai canoni, eventuali attrezzatura ed ulteriori arredi ritenuti necessari;
- 23) di essere a conoscenza che tutti lavori eseguiti e gli arredi acquistati saranno acquisiti dal comune di Platania al termine del contratto di locazione o a seguito di risoluzione anticipata e che l'eventuale somma sostenuta in eccedenza non potrà essere in alcun modo oggetto di rivalsa;

INOLTRE DICHIARA

(vale per tutti i soggetti)

- di essere in grado di (e di impegnarsi a) documentare tutto quanto dichiarato;
- di aver preso visione di tutti i documenti necessari per la valutazione dell'offerta;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo del canone di locazione secondo le modalità di pagamento contenute nel bando di gara e nei provvedimenti adottati dalla Giunta Comunale e dal Responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti del Comune di Platania;
- che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

DICHIARA DI ESSERE INFORMATO CHE

- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal/dai richiedente/i è il Comune di Platania.
- I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) e del Regolamento Comunale di attuazione ed esclusivamente ai fini della gestione della procedura di selezione ed alle attività conseguenti, ivi compresi i necessari controlli.

*** ** ***

CHE LE COMUNICAZIONI INERENTI LA PROCEDURA POTRANNO ESSERE TRASMESSE TRAMITE:

- **POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA, ALL'INDIRIZZO** _____

E DICHIARA ALTRESÌ DI RICONOSCERE COME PROPRIO L'ONERE DI INFORMARE CODESTA AMMINISTRAZIONE DI OGNI LORO VARIAZIONE: IN DIFETTO, L'AMMINISTRAZIONE NON È RESPONSABILE DI NESSUN DISGUIDO.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE

- ai sensi dell'art. 48 comma 2 e dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

- che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese, emerga la non veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

N.B.: Allega alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, copia fotostatica leggibile del documento di identità, fronte/retro in corso di validità.

(luogo)

(data)

Firma _____

Allegato 2

Al Responsabile del Servizio Amm.voAppalti-Contratti
del Comune di Platania

Via Roma 18
88040 Platania (CZ)

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione al migliore offerente dell'immobile destinato a Comunità alloggio per anziani di proprietà del Comune di Platania, identificato catastalmente al foglio 12, particella 1072, Cat. D/4 della superficie utile di mq. 269 e commerciale di mq. 375.

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO IRREVOCABILE ALLA COSTITUZIONE DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI

I sottoscritti :

- 1) _____ con sede in codice fiscale o partita IVA _____, quale mandataria;
- 2) _____ con sede in codice fiscale o partita IVA _____, quale mandante;
- 3) _____ con sede in codice fiscale o partita IVA _____, quale mandante;
- 4) _____ con sede in codice fiscale o partita IVA _____, quale mandante;

Tutte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dall'Avviso di procedura aperta del Comune di Platania, prot. n. _____ del _____, con la presente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii.,

DICHIARANO

di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione della locazione dell'immobile in oggetto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come "mandataria", la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio nonché delle mandanti.

Si impegnano, inoltre, a non modificare la composizione del Raggruppamento da costituirsi sulla base del presente impegno, a perfezionare il relativo mandato indicando nell'atto medesimo la quota di partecipazione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

per l'impresa mandataria :

_____ firma _____ in qualità di _____

per l'impresa mandante :

_____ firma _____ in qualità di _____

per l'impresa mandante :

_____ firma _____ in qualità di _____

per l'impresa mandante :

_____ firma _____ in qualità di _____

Allegato 3 (Offerta Economica)

MARCA DA BOLLO
DA €16,00

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione al migliore offerente dell'immobile destinato a Comunità alloggio per anziani di proprietà del Comune di Platania, identificato catastalmente al foglio 12, particella 1072, Cat. D/4 della superficie utile di mq. 269 e commerciale di mq. 375.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) - Cap _____, in Via _____ n° _____, C.F. _____ telefono _____ fax _____, e-mail _____, posta certificata _____ in qualità di (barrare per la scelta):

◇ **Privato** (persona fisica)

◇ **Legale rappresentante dell'impresa** _____ (denominazione o ragione sociale) _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____

◇ **Legale rappresentante della cooperativa sociale** _____, con sede in _____, via _____, n° _____, C.F. _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____, al quale sono attribuiti i relativi poteri mediante delibera n° _____ del _____, statuto del _____

◇ **Procuratore speciale** (come da copia autenticata/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **di/della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, C.F. _____, partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____ posta certificata _____

OVVERO

I sottoscritti:

1) _____, nato/a _____ (____) il
_____, residente a _____ (____) - Cap
_____, in Via _____ n° _____, C.F.
_____ telefono _____ fax _____, e-mail
_____,
_____ in qualità di capogruppo **del costituendo**
Raggruppamento temporaneo di concorrenti denominato:
“ _____ ”

2) _____, nato/a _____ (____) il
_____, residente a _____ (____) - Cap
_____, in Via _____ n° _____, C.F.
_____ telefono _____ fax _____, e-mail
_____,
_____ in qualità di mandante **del costituendo**
Raggruppamento temporaneo di concorrenti denominato:
“ _____ ”

3) _____, nato/a _____ (____) il
_____, residente a _____ (____) - Cap
_____, in Via _____ n° _____, C.F.
_____ telefono _____ fax _____, e-mail
_____,
_____ in qualità di mandante **del costituendo**
Raggruppamento temporaneo di concorrenti denominato:
“ _____ ”

OFFRE / OFFRONO

per la concessione in locazione al migliore offerente dell'immobile destinato a Comunità alloggio per anziani di proprietà del Comune di Platania, identificato catastalmente al foglio 12, particella 1072, Cat. D/4 della superficie utile di mq. 269 e commerciale di mq. 375, l'aumento dell'importo annuo di Euro _____ (in cifre _____) sul canone annuo base fissato dal Comune di Platania in Euro 16.800,00 e l'aumento mensile di Euro _____ (in cifre _____), sul canone mensile base fissato dal Comune di Platania in Euro 1.400,00 (euro millequattrocento/00), assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso di procedura aperta medesima.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

Luogo _____, Data _____

Firma _____
