



# Comune di Platania

## Provincia di Catanzaro

Via Roma, 18 – Tel. 0968/205010 - Fax 0968/205910

Sito internet: [www.comune.platania.cz.it](http://www.comune.platania.cz.it)

P.e.c. - [appalti.platania@asmepec.it](mailto:appalti.platania@asmepec.it)

=====  
Prot. n. 6938 del 31/12/2019

### BANDO PUBBLICO

#### **Bando Pubblico per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione LEGGE 431/98 - Fondo Nazionale Per Il Sostegno All'accesso Alle Abitazioni In Locazione ANNO 2020**

**Vista** la Legge n. 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi;

Ai sensi della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria progr. n. 206 del 27 marzo 2006 ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti n° 150 - n° 266 gen. del 27/12/2019;

#### **E' INDETTO**

un Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2020.

La concessione dei contributi per l'anno 2020 è subordinata alle risorse statali che eventualmente verranno assegnate al Comune di Platania dalla Regione Calabria, a seguito del rifinanziamento del Fondo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98.

#### **1. DESTINATARI E REQUISITI**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei requisiti successivamente descritti, valutati con riferimento al nucleo familiare per come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo, che si riferiscono al soggetto richiedente il contributo):

##### **A) Cittadinanza**

**A.1) Cittadinanza italiana** oppure

**A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea** oppure

**A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno** (ai sensi del D.Lgs.286/98 e s.m.) **in possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria** (art. 11, comma 13, del D.L. del 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133).

##### **B) Residenza**

**B.1) Residenza anagrafica nel Comune di Platania, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.**

**B.2) I cittadini immigrati devono essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Calabria.**

**C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza rapporti di parentela**

**C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Platania**, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione, **regolarmente registrato** presso l'Ufficio delle Entrate.

**Sono esclusi dai contributi i locatori di alloggi accatastati nelle categorie catastali A1- A8- A9.**

**C.2.) Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra conduttore ed il locatore**

**D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici**

**D.1) Non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale.**

**D.2) Non essere assegnatario di un alloggio comunale.**

**E) Titolarità di diritti reali su alloggi**

**Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.**

Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- **alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.**

**F) Situazione economica**

**F.1) Valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica), **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed **incidenza del canone d'affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, **sul valore ISE** rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 13.338,26		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 13.338,26 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

**Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B**, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di **un solo reddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

**Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.**

**F.2) Patrimonio mobiliare** del nucleo familiare **non superiore ad Euro 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni

**I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'INPS.**

## **2. ATTESTAZIONE ISE/ISEE DOCUMENTAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE**

Ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, del DPCM n. 221/99 così come modificato dal DPCM n. 242/01 e del DPCM del 18.05.2001, l'attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS, valevole per questo Bando di Concorso, viene calcolata con redditi complessivi, dichiarati ai fini IRPEF, contenuti nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730 o Modello Unico), oppure quelli percepiti nell'anno 2010 indicati nell'ultima certificazione (Mod. CUD) qualora non sia stata presentata dichiarazione dei redditi. Pertanto coloro che risultano **in possesso di attestazione ISE/ISEE anno 2019 (in corso di validità calcolata con i redditi relativi all'anno 2018)** potranno utilizzarla ai fini della presentazione della domanda a valere sul presente bando di concorso.

**Non sono efficaci:**

**a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.**

**b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.**

Per quanto riguarda le persone che risultano a carico fiscale, ai fini IRPEF, di altro soggetto si ricorda che, ai sensi del DPCM del 18.05.2001, devono essere indicate nell'attestazione ISE/ISEE della persona di cui risultano a carico, anche se non presenti nello stato di famiglia anagrafico, poiché residenti altrove. Pertanto, in questi casi,

l'attestazione ISE/ISEE da presentare, ai fini dell'erogazione del contributo, è quella della persona/e della quale risultano a carico fiscale.

### 3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, **sottoscritta dal titolare di contratto** e compilata **esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Platania** che saranno in distribuzione presso la sede comunale di Platania - Ufficio Protocollo, piano terra - Via Roma, 18, **a partire dal 31/12/2019**.

Il modulo di domanda ed il bando saranno scaricabili anche dal sito Istituzionale:

**www.comune.platania.cz.it (sezione Avvisi Vari).**

La domanda dovrà, **PENA L'ESCLUSIONE**, essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** all'Ufficio Protocollo Comunale entro e non oltre il giorno **30/12/2019** alle ore **17:30**, con le seguenti modalità:

- Consegna brevi-manu dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:30 - Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30;

oppure

- Spedizione tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra, indirizzata al Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti –Via Roma, 18 - 88040 Platania - CZ.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante, ma la data di registrazione del protocollo comunale.

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti (la mancanza, anche di un solo documento, comporterà l'esclusione dal bando):

1. Copia di valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica anno 2019 (riferita ai redditi 2018);
3. Copia Contratto di locazione registrato riferito all'anno 2020;
4. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
5. Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 DPR 445/2000) e di residenza di almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (solo per gli immigrati);
6. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (per reddito inferiore al canone annuo di locazione punto 8 del bando), relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone; si precisa che in tal caso saranno comunque effettuati i controlli di cui al punto 7 e 8 del Bando.

#### DOCUMENTI DA TRASMETTERE ENTRO IL 31/01/2021

7. Copia di pagamento imposta di registro annuale riferita all'anno 2020 ( mod. F 24 o altro);
8. Ricevute di avvenuto pagamento del canone d'affitto relative all'anno 2020, corredate da copia fotostatica di un documento del locatore;

Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili pena l'esclusione. La firma va apposta solo in presenza dell'incaricato a ricevere la domanda. Nel caso di inoltro per posta, la domanda deve essere inviata già firmata con allegata fotocopia della Dichiarazione Sostitutiva Unica, completa della relativa attestazione e fotocopia di un documento d'identità valido di chi ha firmato la domanda. Nel caso la domanda sia consegnata da un incaricato del richiedente, la stessa dovrà essere completa di firma del richiedente e di fotocopia di un documento non scaduto di chi ha firmato la domanda.

### 4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Fascia	Incidenza canone annuo / ISE	Entità del contributo
Fascia A	non inferiore al 14%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 Euro
Fascia B	non inferiore al 24%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di 2.325,00 Euro

### 5. CANONE DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2019, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un nuovo contratto di locazione.

**2. In caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale,** il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

**Le frazioni di mese inferiore a 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.**

## **6. DECESSO**

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978.

Qualora non ricorra il caso su indicato e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso l'erede o gli eredi dovranno presentare apposita richiesta al Settore Politiche Sociali.

## **7. CONTROLLI**

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità** delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Il Comune, inoltre, in sede d'istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

## **8. ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE**

E` di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- Istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- inviare alla Regione Calabria, entro i termini stabiliti, atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti in cui viene espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per l'erogazione del fondo;
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

**In presenza di uno dei seguenti casi:**

**a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;**

**b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;**

**c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al 10% rispetto al canone annuo,**

**il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:**

- **verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;**
- **escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;**
- **procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.**

**Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al Comune secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.**

## **9. FORMAZIONI GRADUATORIE**

Alla formazione della Graduatoria dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Il Comune, entro 60 giorni dalla scadenza del Bando, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, formulerà la relativa Graduatoria Provvisoria sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare anagrafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in

Graduatoria in ordine crescente del valore ISE; in caso di ulteriore parità, in ordine decrescente rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare).

- La Graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio online del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o rettifiche.

- Nei successivi dieci giorni, gli uffici comunali istruttori esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura Definitiva della Graduatoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio online e trasmessa alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

## **10. TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati di cui il Comune di Platania entrerà in possesso a seguito del presente bando saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Platania. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio competente sig. Michele Montuoro.

## **11. ALTRE DISPOSIZIONI**

In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti. Pertanto, anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

Il richiedente se moroso dal pagamento del canone d'affitto, può richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima ( Legge 269/04)

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs.196/2003.

**Il Comune di PLATANIA non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, e successive modificazioni e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006. Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti del Comune di Platania nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30. (tel. 0968/205010).

**Platania lì 31/12/2019**

Il Responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti  
Michele Montuoro

*(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, co. 2 del D.Lgs 39/93)*