Comune di Platania

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 18 – Tel. 0968/205010 - Fax 0968/205910
Sito internet: www.comune.platania.cz.it
Pec – appalti.platania@asmepec.it
Posta elettronica ordinaria: ufficio.appalti@comune.platania.cz.it

==========

Prot. n. 6254 del 26/11/2019

Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti

Bando di gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, dell'immobile comunale sito in Via Roma (2° esperimento)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO-APPALTI-CONTRATTI

In esecuzione:

- della delibera della Giunta Comunale n. 110 del 14/11/2019, esecutiva ai sensi di legge;
- della propria determinazione n° 139 (n. 239 gen.) del 26/11/2019;

RENDE NOTO

che il **giorno 20/12/2019 alle ore 10.00**, presso il Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti di questo Ente, in seduta pubblica, dinanzi ad apposita Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti, si procederà ad esperire asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di seguito riportato di proprietà del Comune di Platania e da destinare all'uso abitativo, artigianale, commerciale, uffici, garage e deposito.

a. **Immobile sito in Via Roma – Platania**
   (individuato al NCT del Comune di Platania al Foglio 12 p.lla 1063)
b. **Superficie complessiva lorda: mq. 62,00**
c. **Superficie complessiva netta: mq. 55,77**
d. **Importo a base d'asta : € 25.420,00 (Euro venticinquemilaquattrocentoventi/00)**

La vendita è regolata dalle condizioni riportate nel presente bando e di seguito riportate.

1) METODO DI GARA

La vendita è effettuata previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto all'importo a base d'asta sopra indicato, con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, primo, secondo e terzo comma, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad una ulteriore gara a loro esclusivamente riservata.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

2) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo Comune, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.30 del giorno 19/12/2019** a pena di esclusione. Farà fede il timbro data ed ora apposti dall'Ufficio Protocollo di questo Comune.

Il recapito del piego sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente l'offerta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. **La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune – Via Roma n. 18 – Platania, da lunedì a venerdi dalle ore 9,00 alle ore 13,30, di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e nel giorno di sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,00.**

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su **carta legale** da € 16,00 e dovrà essere **incondizionata** ed espressa, oltre che in cifre, anche in lettere in termini di **rialzo percentuale** da applicarsi all'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in apposita busta più grande sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente.

La busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo sui lembi, dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: **"Asta del 20/12/2019 ore 10.00 - Offerta per l'acquisto di immobile sito in Via Roma (2° esperimento)"** e dovrà essere indirizzata a : **COMUNE DI PLATANIA – SERVIZIO AMM.VO-APPALTI E CONTRATTI - Via Roma n. 18 - 88040 PLATANIA CZ**.

Si precisa, inoltre, che in questa seconda busta dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei seguenti punti "A" e "B" del presente bando.

4) DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA.

- “A” -

Apposita **istanza** di ammissione all’asta, in lingua italiana, e dichiarazione cumulativa, ai sensi degli artt. 38, 47, 75 e 76 del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, redatta in carta semplice, sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società, attestante:

1) di aver preso cognizione e di accettare ed osservare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara n° 6254 del 26/11/2019;
2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull’offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Tecnico, e di considerarla equa;
3) di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, dovrà procedere, nel caso di destinazione diversa da quella attuale, alle eventuali variazioni catastali presso l’Agenzia del Territorio di Catanzaro, nei termini e con le modalità di legge, con la nuova destinazione, a cura e spese del sottoscritto acquirente;
4) di essere informato, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del “General Data Protection Regulation”, UE Regulation 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, che il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Platania.

inoltre:

per le persone fisiche:

5) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
6) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
7) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
8) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche:

4) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
7) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

8) di essere iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) per le seguenti attività: ……;

9) che i soci non si trovano in una o più delle condizioni indicati ai precedenti punti 4), 5), 6) e 7);

10) che la Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che a carico della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

11) di essere informato, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, che il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Platania.

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

E' in facoltà dei partecipanti utilizzare lo schema di istanza ammissione/dichiarazione predisposto dalla stazione appaltante ed allegato al presente bando.

- "B" -

- Copia fotostatica di un **documento di identità**, in corso di validità, del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta.

5) CONDIZIONI GENERALI

5.1 Condizioni di offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

La dichiarazione di cui al capo "A" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.
Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 60 dalla data della sua presentazione.

5.2 Aggiudicazione.

Il presente bando costituisce invito ad offrire.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per eventuale mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

L'alienazione dell'immobile è stata autorizzata dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 19 del 30/07/2019, esecutiva ai sensi di legge.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri e canoni.

5.3 Modalità di pagamento.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto intestato a COMUNE DI PLATANIA- Servizio di Tesoreria, presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. – Filiale di Platania **IBAN : IT90L0100003245450300305084 BIC-PASC IT M1CZ7.**

L'alienazione del presente bando non è soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L. n. 599 del 25/11/1996, convertito con modificazioni dalla legge n° 5 del 24/01/1997.

5.4 Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita.

Nel termine massimo di **30 giorni** dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal notaio prescelto dall'aggiudicatario per la stipula dell'atto.

5.5 Stipula del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro **60 giorni** dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purchè con sede nel territorio della provincia di Catanzaro, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico del medesimo.
Nel termine massimo di **15 giorni** dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenite al Comune di Platania comunicazione scritta contenente il nominativo e l'indirizzo del notaio dallo stesso prescelto per il rogito del contratto di compravendita.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara, salvo il diritto del Comune di Platania al maggior danno.

5.6 Norme di legge e foro.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lamezia Terme.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n° 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia ed al regolamento sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2002, esecutiva ai sensi di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

5.7 Privacy e accesso agli atti amministrativi.

Si informa, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 30/6/2003, n. 196 e succ. modifiche ed integrazioni e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge n. 241 del 7/8/1990, come modificata dalla Legge n. 15 dell'11/2/2005 e dall'art. 3 della Legge n. 80 del 14/5/2005. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 e succ. modifiche ed integrazioni.

I dati di cui all'art. 7 del D.Lgs sopra citato sono esercitabili con le modalità della legge n. 241 del 7/8/1990 e succ. modifiche e del Regolamento comunale par l'accesso agli atti.

6) VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica estimativa originale inerente l'immobile in gara presso il Servizio Tecnico del Comune di Platania, nei giorni di lunedì, martedi, giovedi e venerdi dalle ore 9,00 alle ore 13,30, martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando il Servizio Tecnico del Comune di Platania, nei giorni ed orari sopra riportati.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire, via fax (0968/205910) ovvero alla Pec (esclusivamente da altra casella Pec): appalti.platania@asmepec.it, entro e non oltre il termine perentorio del **12/12/2019.**

Copia della documentazione tecnica estimativa e della planimetria dell'immobile, potrà essere richiesta a questo Servizio o al Servizio Tecnico, nei giorni ed orari su indicati.

A V V E R T E N Z E

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28/12/2000, n. 445).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

Per ulteriori informazioni telefonare al numero in intestazione o recarsi presso il Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti di questo Comune.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo online, Sez. "Avvisi Vari", nella Sez. "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" e ne verrà data notizia sulla Homepage del sito del Comune www.comune.platania.cz.it.

Copia del presente viene affissa nei luoghi pubblici.

Platania, 26 novembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMM.VO -APPALTI-CONTRATTI

Michele Montuoro

Allegati:
- schema istanza ammissione/dichiarazione

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/93, la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento prodotto dal sistema automatizzato, del nominativo del soggetto responsabile.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Spett/le C O M U N E
Servizio Appalti-Contratti
Via Roma n. 18
PLATANIA

OGGETTO: Bando di gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, dell'immobile comunale sito in Via Roma (foglio 12, p.lla 1063)- 2° esperimento.

…I… sottoscritt… ……..…
nato il…….…..….. a …….…….…….....….
residente in……...…… - provincia di ……..
alla Via ……..…… n° ……..…...
con codice fiscale : ….……..……..…….…….
di professione: …….…..
ovvero:

☐ titolare
☐ legale rappresentante

della ditta ……..., con sede in ……..……. alla Via …….. n° …….....

Partita IVA: …….……..

Visto il bando pubblico prot. n. 6254 del 26/11/2019;

CHIEDE

Di essere ammess__ all'asta pubblica per l'ACQUISTO dell'immobile di proprietà di codesto Ente, sito in Via Roma (individuato al NCT del Comune di Platania al Foglio 12 p.lla 1063), da destinare ad uno dei seguenti usi: abitativa, artigianale, commerciale, uffici, garage e deposito, secondo quanto previsto dal Bando pubblico sopra citato.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

1) di aver preso cognizione e di accettare ed osservare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara n° 6254 del 26/11/2019;
2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Tecnico, e di considerarla equa;
3) di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, dovrà procedere, nel caso di destinazione diversa da quella attuale, alle eventuali variazioni catastali presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro, nei termini e con le modalità di legge, con la nuova destinazione, a cura e spese del sottoscritto acquirente;
4) di essere informato, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati,

anche con strumenti informatici, per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, che il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Platania.

inoltre:

per le persone fisiche:

5) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
6) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
7) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
8) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche:

5) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
6) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
7) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
8) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
9) di essere iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) per le seguenti attività: …….;
10) che i soci non si trovano in una o più delle condizioni indicati ai precedenti punti 4), 5), 6) e 7);
11) che la Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che a carico della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
12) di essere informato, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, che il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Platania.

Luogo e Data, _____

FIRMA

_____

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità - in corso di validità - del dichiarante.