



Comune di Platania

Provincia di Catanzaro

Deliberazione in Copia del Consiglio

Delibera n° 5 del 02/04/2019

OGGETTO:

Approvazione proposta per l'anno 2019 piano di valorizzazione ed alienazione dei beni comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - Art. 58 legge 6 agosto 2008, n. 133.

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di aprile alle ore 19:00 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Michele RIZZO	x
CONSIGLIERE	Antonio CARUSO	x
CONSIGLIERE	Francesco Giovanni NICOLAZZO	x
CONSIGLIERE	Gennaro DI CELLO	x
CONSIGLIERE	Vincenzo MERCURI	x
CONSIGLIERE	Michele DE SENSI	—
CONSIGLIERE	Luciano STELLA	—
CONSIGLIERE	Pietro DE FAZIO	x
CONSIGLIERE	Davide ESPOSITO	x
CONSIGLIERE	Francesco MARCHIONE	x
CONSIGLIERE	Gabriele GALLO	x

Presenti: 9

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Dott. Fabrizio LO MORO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. NICOLAZZO Francesco Giovanni nella sua qualità di Presidente

La seduta è Pubblica

PREMESSO

- **CHE** la Legge n. 133 del 6 agosto 2008, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."
- **CHE** il successivo comma 2 chiarisce che il Piano è approvato dal Consiglio Comunale e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- **ACCERTATO** che la procedura da seguire per l'adempimento in questione è quella prevista dall'art. 3 bis del D. L. n. 351/01 come convertito dalla L. n. 410/01 sulla valorizzazione dei beni dello Stato, fermo restando che i Comuni possono individuare forme di valorizzazione alternativa, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (cc. 6 e 7 art. 58 L. n. 133/08);

DATO ATTO

- **CHE** il responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;
- **CHE** con delibera di C.C. n. 2 del 10/04/2018 è stato approvato il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, redatto ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008, da sottoporre all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale;
- **CHE** è stato predisposto il nuovo elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, per l'anno 2019 allegato alla presente deliberazione;
- **RITENUTO** di dover approvare il Piano sopradetto;
- **VISTO** il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con 9 voti favorevoli su 9 presenti e votanti, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune di Platania, per l'anno 2019 ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);
2. **DI DARE** atto che l'inserimento degli immobili nel piano allegato alla presente deliberazione determina la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune di Platania, determinandone la relativa destinazione urbanistica conseguente, secondo quanto nello stesso piano evidenziato e programmato;

3. **DI DARE** atto inoltre, che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, per come nello stesso descritto e specificato, e di cui alla presente deliberazione costituisce variante al vigente strumento urbanistico generale. La stessa variante non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinaria di competenza provinciale o regionale;
4. **DELIBERA**, inoltre la presente, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 2067/200, con votazione unanime, immediatamente eseguibile;

=====

ALLEGATO 1 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008
BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE – ANNO 2019

N.	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE IMM.
1	CAPOLUOGO - PIAZZA SAC. CIMINO - EX EDIFICIO SCOLASTICO VALENTINO DE FAZIO - LATO DX UFFICIO PT	LOCAZIONE	LOCAZIONE	35.000,00
2	CAPOLUOGO - PIAZZA SAC. CIMINO - EX EDIFICIO SCOLASTICO VALENTINO DE FAZIO - LATO SX - ASSOCIAZIONI	COMODATO GRATUITO	COMODATO GRATUITO	50.000,00
3	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - EX EDIFICIO SCOLASTICO MAGG. PERRI - PIANO TERRA LATO SX - PASTICCERIA	LOCAZIONE	LOCAZIONE	60.000,00
4	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - EX EDIFICIO SCOLASTICO MAGG. PERRI - PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO E PRIMO	UTILIZZATO	COMODATO	600.000,00
5	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - CENTRO PER ANZIANI	ULTIMATO	LOCAZIONE	300.000,00
6	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - EX EDIFICIO SCOLASTICO - MICHELE BONADIO	DEMOLITO	===	===
7	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - CENTRO DI OSPITALITA' TURISTICA DIFFUSA	ULTIMATO	LOCAZIONE	500.000,00
8	CENTRO AGGREGATIVO - VIA MILITE IGNOTO	UTILIZZATO	COMODATO GRATUITO	450.000,00
9	CAPOLUOGO - CORSO UMBERTO I - MUSEO SCIENZE NATURALI E MICROLOGICHE - ASSOCIAZIONI	UTILIZZATO	COMODATO GRATUITO	380.000,00
10	CAPOLUOGO - VIA ROMA - EX GARAGE COMUNALE - RIVENDITA GENERI ALIMENTARI	LOCAZIONE	ALIENAZIONE	50.000,00
11	CAPOLUOGO - VIA CAVA CALIA - CAMPETTO POLIVALENTE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	65.000,00
12	CAPOLUOGO - VIA MILITE IGNOTO - SCUOLA MEDIA F. MASTROIANNI	UTILIZZATO	===	850.000,00
13	CAPOLUOGO - VIA ROMA - MUNICIPIO	UTILIZZATO	===	600.000,00
14	LOCALITA' SCORCIATOIA - CAMPETTO POLIVALENTE	NON UTILIZZATO	LOCAZIONE	25.000,00
15	LOCALITA' FOSSA DON PAOLO - EX EDIFICIO SCOLASTICO - ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE	LOCAZIONE	ALIENAZIONE	60.000,00
16	LOCALITA' CAMPO CHIESA - EX EDIFICIO SCOLASTICO - ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE	LOCAZIONE	ALIENAZIONE	48.000,00
17	LOCALITA' REILLO - EX EDIFICIO SCOLASTICO	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE	30.000,00
18	LOCALITA' SAMBATE - EX EDIFICIO SCOLASTICO	NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE	20.000,00
19	LOCALITA' PANETTI - CENTRO ACCOGLIENZA TURISTICA	ULTIMATO	LOCAZIONE	200.000,00
20	LOCALITA' BOSCAINO - CAMPO SPORTIVO	COMODATO GRATUITO	COMODATO GRATUITO E/O LOCAZIONE	95.000,00
21	LOCALITA' ACQUAVONA - RIFUGIO	NON UTILIZZATO	LOCAZIONE	35.000,00
22	LOCALITA' MERCURI TEDESCO - SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE N. GREEN	NON UTILIZZATO	===	45.000,00

Note :

(*) I locali concessi in comodato gratuito sono stati affidati ad associazioni e/o gruppi che per statuto operano senza fini di lucro.

Per quanto riguarda gli immobili già concessi in locazione i relativi canoni dovranno essere adeguati periodicamente in base all'indice ISTAT. Per quanto riguarda i locali di cui si prevede la futura locazione dovrà essere data apposita pubblicità in merito alla loro disponibilità. I relativi canoni dovranno essere stabiliti in base ad apposite stime. Per quanto riguarda i locali già concessi in comodato gratuito e per quelli che saranno concessi in futuro, gli attuali beneficiari dovranno confermare, con apposita dichiarazione, che l'attività svolta non ha fini di lucro.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

SERVIZIO TECNICO

Data 26/03/2019

Il Responsabile del Servizio

F.to

Ing. Antonio Zizza

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio

F.to

Maria Esposito

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice

Il Responsabile del Servizio Finanziario

26/03/2019

F.to

Maria Esposito

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to

Dott. Fabrizio LO MORO

Presidente

F.to

NICOLAZZO Francesco Giovanni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (art. 32 Legge n° 69/2009 e s.m.i.) addì 5 APR 2019 e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167. Prot. n° 1658 del 5 APR 2019

Il Responsabile della pubblicazione

F.to

Il Segretario Comunale

Dott. Fabrizio LO MORO

La suestesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

☐ è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data

5 APR 2019

F.to

Il Segretario Comunale

Dott. Fabrizio LO MORO

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale
Dott. Fabrizio LO MORO