



Comune di Platania

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 18 – Tel. 0968/205010 - Fax 0968/205910

Sito internet: www.comune.platania.cz.it

E-mail: ufficio.appalti@comune.platania.cz.it

Pec – appalti.platania@asmepec.it

=====
Prot. n. 1668 del 05/04/2019

Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti

Bando per la locazione, mediante asta pubblica, dell'immobile comunale (Capanno con tetteria in legno adiacente alla fontana pubblica) sito in Loc. Gorgia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO-APPALTI-CONTRATTI

In esecuzione:

- della delibera della Giunta Comunale n° 33 del 26/03/2019, esecutiva ai sensi di legge;
- della propria determinazione n° 39 (n. 69 gen.) del 03/04/2019;

RENDE NOTO

che il **giorno 26/04/2019 alle ore 10.00**, presso il Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti di questo Ente, in seduta pubblica, dinanzi ad apposita Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti, si procederà ad esperire asta pubblica per la LOCAZIONE del bene immobile di seguito riportato di proprietà del Comune di Platania e da destinare ad attività commerciali e/o produttive.

- Immobile sito in Loc. Gorgia (Capanno con tetteria in legno adiacente alla fontana pubblica) con diritto di passaggio su area circostante**
- Superficie complessiva immobile : circa mq. 13,85**
- Canone localzione mensile base : € 100,00 (Euro cento/00)**

La locazione è regolata dalle condizioni contenute nel presente bando e di seguito riportate.

1) METODO DI GARA

La locazione è effettuata previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto all'importo del canone mensile base sopra indicato, con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, primo, secondo e terzo comma, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà all'aggiudicazione della locazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad una ulteriore gara a loro esclusivamente riservata.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta sopra riportato.

Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

2) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo Comune, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.30 del giorno 24/04/2019**, a pena di esclusione. Farà fede il timbro data ed ora apposti dall'Ufficio Protocollo di questo Comune.

Il recapito del piego sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente l'offerta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. **La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune – Via Roma n. 18 – Platania, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30, di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e nel giorno di sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,00.**

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere **incondizionata** ed espressa, oltre che in cifre, anche in lettere in termini di **rialzo percentuale** da applicarsi all'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in apposita busta sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente.

La busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo sui lembi, dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: **"Asta del 26/04/2019 ore 10.00 - Offerta per la locazione di immobile comunale sito in Loc. Gorgia"** e dovrà essere indirizzata a: **COMUNE DI PLATANIA – SERVIZIO AMM.VO-APPALTI E CONTRATTI – Via Roma n. 18 - 88040 PLATANIA CZ.**

Si precisa, inoltre, che in questa seconda busta dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei seguenti punti "A" e "B" del presente bando.

4) DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA.

- "A" -

Apposita **istanza** di ammissione all'asta, in lingua italiana, e dichiarazione cumulativa, ai sensi degli artt. 38, 47, 75 e 76 del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, redatta in carta semplice, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società, attestante:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare ed osservare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara n° 1668 del 05/04/2019;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Tecnico, e di considerarla equa;
- 3) di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, dovrà procedere all'iscrizione al Catasto dell'immobile presso l'Agenzia del territorio di Catanzaro, nei termini e con le modalità di legge, con la nuova destinazione, a cura e spese dell'acquirente;
- 4) di aver preso visione del canone di locazione mensile iniziale;
- 5) di impegnarsi, in caso di locazione, a stipulare il relativo contratto secondo lo schema predisposto dal Comune ed entro il termine stabilito dallo stesso e, comunque, entro due mesi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- 6) di impegnarsi, in caso di cessazione anticipata dell'attività, a rilasciare i locali liberi da ogni cosa, entro mesi 1 (uno) dalla richiesta del Comune, intendendosi il contratto risolto di diritto;

- 7) il numero telefonico per eventuali comunicazioni e l'eventuale casella di PEC (posta elettronica certificata) ovvero ordinaria;
- 8) di essere consapevole che eventuali lavori di manutenzione e ristrutturazione dell'immobile al fine di renderlo consono ed adeguato agli specifici usi, saranno a carico dell'affittuario, come pure le relative autorizzazioni e nulla-osta prescritte dalla legge;
- 9) di essere consapevole che eventuali lavori di miglioria autorizzati da questo ente proprietario resteranno comunque a carico del locatario e le relative spese non saranno compensate col canone di locazione.

inoltre:

per le persone fisiche:

- 10) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 11) di non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche:

- 4) di essere iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 5) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 6) che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 7) che la Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che a carico della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

In caso di offerta presentata da più soggetti, costituenti comunque unico offerente, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

E' in facoltà dei partecipanti utilizzare lo schema di istanza ammissione/dichiarazione predisposto dalla stazione appaltante ed allegato al presente bando.

- "B" -

- Copia fotostatica di un **documento di identità**, in corso di validità, del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta.

5) CONDIZIONI GENERALI

5.1 Condizioni di offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

La dichiarazione di cui al capo "A" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e la locazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di locazione.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 60 dalla data della sua presentazione.

5.2 Aggiudicazione.

Il presente bando costituisce invito ad offrire.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di locazione.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per eventuale mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

La locazione dell'immobile è stata decisa dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 25 del 12/03/2019, esecutiva ai sensi di legge.

L'immobile sarà locato, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive.

5.3 Modalità di pagamento.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto entro il 10 di ogni mese come sarà previsto dal contratto di locazione che verrà stipulato con l'Ente, mediante bonifici sul conto intestato a COMUNE DI PLATANIA-Servizio di Tesoreria, presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. – Filiale di Platania **IBAN : IT90L0100003245450300305084 BIC-PASC IT M1CZ7**, ovvero **mediante versamento su c/c/p n. 12188884 intestato a Comune di Platania- Servizio di tesoreria**, con causale: CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE LOC. GORGIA – mese di anno

5.4 Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita.

Nel termine massimo di **30 giorni** dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente Servizio del Comune di Platania.

5.5 Stipula del contratto di compravendita.

Il contratto di locazione tra l'Ente e l'Aggiudicatario sarà stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

Tale contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Territoriale di Lamezia Terme, con spese suddivise in parti uguali tra il locatore e il locatario.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara, salvo comunque il diritto dell'ente al maggior danno.

5.6 Eventuali lavori manutentivi e relative autorizzazioni.

Eventuali lavori di manutenzione e/o ristrutturazione dell'immobile, da eseguire per renderlo consono ed adeguato alle finalità dell'attività da svolgervi, saranno a carico dell'affittuario, come pure le relative autorizzazioni e nulla-osta prescritte dalla legge. In caso di esecuzione di lavori di miglioria alla struttura dell'immobile autorizzate preventivamente dal Comune, escluse le migliorie finalizzate unicamente alla realizzazione delle specifiche attività da svolgervi, la relativa spesa verrà scorporata dal canone annuale con le modalità e condizioni all'uopo specificate nel contratto da stipularsi con l'affittuario. L'affittuario resta obbligato a rimettere in pristino i locali avuti in affitto alla scadenza del contratto, fatta eccezione per gli eventuali lavori interessanti la struttura.

Tutte le incombenze ed oneri per l'acquisizione di eventuali autorizzazioni e/o nulla-osta da parte di altri enti, restano a carico del/i richiedente/i.

5.7 Norme di legge e foro.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione alla locazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lamezia Terme.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n° 827, nonché al codice civile ed a tutte le altre norme vigenti in materia ed al regolamento sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2002.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

5.8 Privacy e accesso agli atti amministrativi.

Si informa, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 30/6/2003, n. 196 e succ. modifiche ed integrazioni, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge n. 241 del 7/8/1990, come modificata dalla Legge n. 15 dell'11/2/2005 e dall'art. 3 della Legge n. 80 del 14/5/2005. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 e succ. modifiche ed integrazioni.

I dati di cui all'art. 7 del D.Lgs sopra citato sono esercitabili con le modalità della legge n. 241 del 7/8/1990 e succ. modifiche e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

6) VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI.

I soggetti interessati alla locazione possono consultare la documentazione tecnica estimativa originale inerente l'immobile in gara presso il Servizio Tecnico del Comune di Platania, nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30, martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Gli interessati potranno visitare in qualsiasi momento l'immobile.

Copia della documentazione tecnica estimativa e dei provvedimenti fin qui adottati, potrà essere richiesta a questo Servizio o al Servizio Tecnico, nei giorni ed orari su indicati.

A V V E R T E N Z E

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28/12/2000, n. 445).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

Per ulteriori informazioni telefonare o recarsi presso il Servizio Amm.vo-Appalti-Contratti di questo Comune.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo online, Sez. "Avvisi Vari", sulla Sez. "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito del Comune www.comune.platania.cz.it.

Copia del presente viene affissa nei luoghi pubblici.

Platania, 5 aprile 2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMM.VO -APPALTI-CONTRATTI**

Michele Montuoro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2 del D.lvo n. 39/93

Allegati:

- schema istanza ammissione/dichiarazione

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

**Spett/le C O M U N E
Servizio Appalti-Contratti
Via Roma n. 18
PLATANIA**

OGGETTO: Bando per la locazione, mediante asta pubblica, dell'immobile comunale sito in Loc. Gorgia (Capanno con tettoia in legno adiacente alla fontana pubblica) con diritto di passaggio su area circostante.

...I... sottoscritt... ..
nato il..... a ..
residente in..... - provincia di ..
alla Via n° ..
con codice fiscale n.....

Visto il bando pubblico del 05/04/2019 prot. n. 1668;

CHIEDE

Di essere ammess__ all'asta pubblica per la LOCAZIONE dell'immobile in oggetto di proprietà di codesto Ente, sito in Località Gorgia (non censito al NCT del Comune di Platania) con diritto di passaggio su area circostante, da destinare ad attività commerciale / produttiva, secondo quanto previsto dal Bando pubblico sopra citato.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare ed osservare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara prot. n° 1668 del 05/04/2019;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Tecnico, e di considerarla equa;
- 3) di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, dovrà procedere alle necessarie iscrizioni catastali presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro, nei termini e con le modalità di legge, con la nuova destinazione, a cura e spese del sottoscritto acquirente;
- 4) di impegnarsi, in caso di locazione, a stipulare il relativo contratto secondo lo schema predisposto dal Comune di Platania ed entro il termine stabilito dallo stesso e, comunque, entro due mesi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- 5) di impegnarsi, in caso di cessazione anticipata dell'attività, a rilasciare i locali liberi da ogni cosa, entro mesi 1 (uno) dalla richiesta del Comune di Platania, intendendosi il contratto risolto di diritto;

- 6) il numero telefonico per eventuali comunicazioni e l'eventuale casella di PEC (posta elettronica certificata) ovvero ordinaria;
- 7) di essere consapevole che eventuali lavori di manutenzione e ristrutturazione dell'immobile al fine di renderlo consono ed adeguato agli specifici usi, saranno a carico dell'affittuario, come pure le relative autorizzazioni e nulla-osta prescritte dalla legge;
- 8) di essere consapevole che eventuali lavori di miglioria autorizzati da questo ente proprietario resteranno comunque a carico del locatario e le relative spese non saranno compensate col canone di locazione.

per le persone fisiche:

- 9) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 10) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche:

- 11) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero e Camera di Commercio I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 12) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 13) che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 14) che la Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che a carico della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 del D. Lgs. 30/6/2003 n. 196 e succ. modifiche ed integrazioni che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Luogo e Data, _____

FIRMA

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità - in corso di validità - del dichiarante.